

Heden, twee februari -----
 negentienhonderdachtennegentig, -----
 verscheen voor mij, Mr CAROLUS JACOBUS JOHANNES ---
 MARIA CLERCX, notaris, ter standplaats VUGHT: ----
 mevrouw Cornelia Maria Reeuwijk, administratief ---
 medewerkster, geboren te Zoetermeer op twee- ----
 twintig augustus negentienhonderdvierenvijftig, ---
 paspoortnummer X421758, gehuwd, wonende te 5262 GW
 Vught, Brabantlaan 3, -----
 ten deze handelend als schriftelijk gevolmachtigde
 van de heer PAUL WILLEM CAREL VAN DER BIJL, -----
 directeur, geboren te Deventer op eenentwintig ----
 februari negentienhonderdeenveertig, -----
 paspoortnummer 281061C, ongehuwd, wonende te 5263 -
 NN Vught, Cromvoirtsepad 4, die bij het verstrekken
 der volmacht handelde als enig directeur van en als
 zodanig rechtsgeldig vertegenwoordigende de -----
 statutair te VUGHT gevestigde besloten vennootschap
 met beperkte aansprakelijkheid BOUWCONSULTING VUGHT
 B.V. (handelsnaam: Bouwconsulting Vught B.V.) ----
 kantoorhoudende te 5261 CJ Vught, Dorpsstraat 1, --
 ingeschreven in het handelsregister van de Kamer --
 van Koophandel en Fabrieken voor Noordoost-Brabant,
 gevestigd te 's-Hertogenbosch, onder nummer 38137,
 hierna ook te noemen: "de vennootschap". -----
 Van het bestaan van voormelde volmacht is mij ----
 notaris, genoegzaam gebleken; blijkende hiervan uit
 een onderhandse akte van volmacht, welke is -----
 vastgehecht aan een akte van splitsing in -----
 appartementsrechten op drie maart negentienhonderd-
 zevenennegentig voor mij, notaris verleden. -----
 De komparante, handelend als gemeld, gaf vooraf te
 kennen, dat de statutaire vereisten in acht zijn --
 genomen met betrekking tot na te melden -----
 rechtshandelingen en dat voorzover benodigd de ----
 statutaire instemmingen en goedkeuringen tot na te
 melden rechtshandelingen verkregen zijn. -----
 De komparante, handelend als gemeld, verklaarde dat
 de vennootschap de eigendom bezit van: -----
 een perceel bouwgrond met de daarop geprojec- --
 teerde en/of in aanbouw zijnde opstallen omvat-
 tende vijfenvijftig (55) woningen, eenen- -----
 zeventig (71) inpandige garagestandplaatsen, ---
 inrit en verdere toebehoren, staande en gelegen
 aan het Heunpark te Vught, kadastraal bekend ---
 gemeente Vught, sectie K nummer 1410, groot zes-
 endertig are en vierenvijftig centiare -----

(00.36.54 ha.), -----
zoals door de vennootschap in eigendom is verkregen
door de inschrijving ten kantore van de Dienst van
het Kadaster en de Openbare Registers te Eindhoven
op zeventien oktober negentienhonderdzesennegentig
in deel 12458 nummer 6, van een afschrift ener akte
van verkoop, koop en levering, houdende kwijting --
voor de koopsom en afstanddoening van het recht om,
op welke grond dan ook, ontbinding van die -----
overeenkomst(en) te vorderen op zestien oktober ---
negentienhonderdzesennegentig voor mij, notaris, --
verleden, in welke akte ondermeer woordelijk staat
vermeld: -----
"VERKLARING ARTIKEL 204C BOEK 2 BURGERLIJK WETBOEK
"De comparanten, handelend als gemeld, verklaarden
"nog dat terzake van de verkrijging in deze akte --
"het bepaalde in artikel 204C Boek 2 van het -----
"Burgerlijk Wetboek niet van toepassing is, -----
"aangezien tussen de datum waarop de verkrijgende -
"partij in het handelsregister werd ingeschreven en
"de datum waarop deze besloten vennootschap met ---
"beperkte aansprakelijkheid zich heeft gebonden een
"tijdvak van meer dan twee jaren ligt."; -----
- dat op gemeld perceel door en voor rekening en --
risico van genoemde vennootschap opstallen zullen -
worden gesticht; -----
- dat de vennootschap in verband met de thans voor-
genomen bebouwing van de omschreven grond met een -
woongebouw besloten heeft om over te gaan tot ----
splitsing van de eigendom van dat kadastrale -----
perceel en die toekomstige opstallen in -----
appartementenrechten in de zin van artikel 5:106 van
het Burgerlijk Wetboek, benevens tot de -----
vaststelling van een reglement als bedoeld in ----
artikel 5:111 van voormeld Wetboek; -----
- dat voormeld kadastraal perceel gemeente Vught --
sectie K nummer 1410, met (toekomstige) opstallen -
is uitgelegd in een plan waarvan blijkt uit drie --
tekeningen, welke aan deze minute zullen worden ---
vastgehecht en welk plan is goedgekeurd door de ---
heer Hypotheekbewaarder te Eindhoven, waarvan ----
blijkt uit een door deze op die tekeningen gestelde
verklaring en op welke tekeningen de gedeelten van
het complex, welke bestemd zijn om als afzonderlijk
geheel te worden gebruikt gelijk zijn aangegeven en
voorzien van een Arabisch cijfer. -----
De komparante, handelend als gemeld, verklaarde bij
deze over te gaan tot splitsing van voorschreven --

- onroerend goed in de navolgende appartements- -----
rechten, te weten: -----
1. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2011 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 1. -----
 2. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2012 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 2. -----
 3. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2021 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A -----
appartementsindex 3. -----
 4. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2022 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 4. -----
 5. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2023 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 5. -----
 6. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2031 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 6. -----
7. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2032 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 7. -----
8. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2034 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 8. -----
9. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de begane grond, deeluitmakende van het -----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2033 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 9. -----
10. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2112 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 10. -----
11. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2111 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 11. -----
12. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2113 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 12. -----
13. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2121 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 13. -----
14. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2122 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 14. -----
15. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2123 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 15. -----
16. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2131 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 16. -----
17. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2132 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 17. -----
18. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2134 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 18. -----
19. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de eerste verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2133 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 19. -----
20. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2212 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 20. -----
21. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2211 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 21. -----
22. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2213 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 22. -----
23. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2221 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 23. -----
24. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2222 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 24. -----
25. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2223 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 25. -----
26. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2231 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 26. -----
27. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2232 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 27. -----
28. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2234 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 28. -----
29. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de tweede verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2233 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 29. -----
30. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2312 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 30. -----
31. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2311 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 31. -----
32. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2313 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 32. -----
33. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2314 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 33. -----
34. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2321 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 34. -----
35. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2322 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 35. -----
36. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2324 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 36. -----
37. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de derde verdieping, deeluitmakende van het ----
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2323 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 37. -----
38. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2412 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 38. -----
39. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2411 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 39. -----
40. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2413 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 40. -----
41. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2414 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 41. -----
42. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2421 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 42. -----
43. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2422 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 43. -----
44. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2424 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 44. -----
45. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vierde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2423 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 45. -----
46. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vijfde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2511 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 46. -----
47. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vijfde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2512 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementensindex 47. -----
48. Het appartementsrecht rechtgevende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vijfde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2513 en kadastraal bekend gemeente Vught

- sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 48. -----
49. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vijfde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2515 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 49. -----
50. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de vijfde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2514 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 50. -----
51. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de zesde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2611 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 51. -----
52. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de zesde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2612 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 52. -----
53. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de zesde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2614 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 53. -----
54. Het appartementsrecht rechtgevendende op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de zesde verdieping, deeluitmakende van het ---
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2613 en kadastraal bekend gemeente Vught

sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 54. -----
55. Het appartementsrecht rechtgevend op het -----
uitsluitend gebruik van een woning, gelegen op -
de zevende verdieping, deeluitmakende van het --
appartementengebouw genaamd "De Heun II", -----
plaatselijk bekend gemeente Vught, Heunpark ----
nummer 2711 en kadastraal bekend gemeente Vught
sektie K, complexaanduiding 1447A, -----
appartementsindex 55. -----

Vervolgens verklaarde de komparante, handelend als
gemeld, over te gaan tot bovenbedoelde splitsing en
de vaststelling van het navolgende reglement als --
bedoeld in artikel 5:111 sub d van het Burgerlijk -
Wetboek, alsmede tot de oprichting van een -----
vereniging als hieronder omschreven. -----

A. DEFINITIES. -----

Artikel 1. -----

In het reglement wordt verstaan onder: -----

- a. "akte": de akte van splitsing; -----
- b. "gebouw": het gebouw dat in de splitsing is ----
betrokken; -----
- c. "eigenaar": de gerechtigde tot een -----
appartementsrecht, als bedoeld in artikel 5:106
vierde lid van het Burgerlijk Wetboek; -----
- d. "gemeenschappelijke gedeelten": die gedeelten --
van het gebouw alsmede de daarbij behorende ----
grond die blijkens de akte niet bestemd zijn of
worden om als afzonderlijk geheel te worden ----
gebruikt; -----
- e. "gemeenschappelijke zaken": alle zaken die -----
bestemd zijn of worden om door alle eigenaars of
een bepaalde groep van eigenaars gebruikt te ---
worden voor zover niet vallende onder d; -----
- f. "privé gedeelte": het gedeelte of de gedeelten -
van het gebouw en de daarbij behorende grond ---
dat/die blijkens de akte bestemd is/zijn of ----
wordt/worden om als afzonderlijk geheel te ----
worden gebruikt; -----
- g. "gebruiker": de gebruiker als bedoeld in artikel
5:120 van het Burgerlijk Wetboek; -----
- h. "vereniging": de vereniging van eigenaars als --
bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder e van
het Burgerlijk Wetboek; -----
- i. "vergadering": de vergadering van eigenaars als
bedoeld in artikel 5:112 tweede lid onder d van

- j. het Burgerlijk Wetboek; -----
"bestuur": het bestuur van de vereniging als ---
bedoeld in artikel 5:131 van het Burgerlijk ----
Wetboek; -----
- k. "voorzitter": de voorzitter van de vergadering -
van eigenaars; -----
- l. "voorzitter van het bestuur": de voorzitter van
het bestuur van de vereniging van eigenaars. ---

B. AANDELEN, DIE DOOR DE SPLITSING ONTSTAAN, EN ---
AANDELEN IN DE VERPLICHTING TOT HET BIJDRAGEN IN
DE SCHULDEN EN KOSTEN, DIE VOOR REKENING VAN DE
GEZAMENLIJKE EIGENAARS ZIJN. -----

Artikel 2. -----

- 1. De eigenaars zijn in de gemeenschap gerechtigd -
voor de navolgende breukdelen, waarvan de noemer
steeds bedraagt achtentwintigduizend zevenen- --
negentig (28.097) en de teller belooft voor de -
appartementenrechten met: -----
 - de index 1, driehonderdachtendertig (338); ---
 - de index 13, 23, 26 en 42, voor ieder drie- --
honderdveertig (340); -----
 - de index 3, 10, 12, 22, 27, 43, 47, 48 en 52,
voor ieder driehonderdtweeenvijftig (352); ---
 - de index 2, 20 en 30, voor ieder driehonderd-
eenenzestig (361); -----
 - de index 38, driehonderdnegenenzestig (369); -
 - de index 11, 21, 31 en 39, voor ieder vier- --
honderdzeven (407); -----
 - de index 18, vierhonderdeenenzeventig (471); -
 - de index 46 en 51, voor ieder vierhonderddrie-
entachtig (483); -----
 - de index 19, 36 en 49, voor ieder vijfhonderd
(500); -----
 - de index 28, 44 en 53, voor ieder vijfhonderd-
zeventien (517); -----
 - de index 4, 7, 14, 17, 24, 33, 34, 35 en 41, -
voor ieder vijfhonderdvijfentwintig (525); ---
 - de index 5, 6, 8, 15, 16 en 25, voor ieder ---
vijfhonderdvierendertig (534); -----
 - de index 32 en 40, voor ieder vijfhonderdvijf-
enveertig (545); -----
 - de index 9, 37 en 50, voor ieder vijfhonderd-
negenenvijftig (559); -----
 - de index 29, 45 en 54, voor ieder zeshonderd-
zesennegentig (696); -----
 - de index 55, eenduizend eenhonderdvijfen- ----

- zeventig (1.175). -----
De hierboven vermelde tellers worden verhoogd --
met vierentwintig (24) voor iedere -----
garagestandplaats welke aan het betrokken -----
appartementenrecht overeenkomstig artikel 14.A is
verbonden. -----
2. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid ----
bedoelde breukdelen gerechtigd tot de -----
gemeenschappelijke baten. -----
3. De eigenaars zijn voor de in het eerste lid ----
bedoelde breukdelen verplicht bij te dragen in -
de schulden en kosten, die voor rekening van de -----
gezamenlijke eigenaars zijn, behoudens het -----
bepaalde in lid 4 van dit artikel. -----
4. a. De kosten verbonden aan het onderhoud, -----
waaronder begrepen reparatie(s) en -----
vernieuwing(en), aan de parkeergarage -----
(binnenshuis) met inrit, met alle daaraan ---
dienstbare zaken en installaties, voorzover -
niet (mede) dienstbaar aan de rest van het --
gebouw, waaronder begrepen de buitendeur(en)
met bijbehorende werken, de technische -----
installaties, het schilderwerk, de -----
afwerklagen van vloeren, wanden en plafonds,
leidingen, van welke aard ook, waaronder ----
begrepen de elektrische bedrading, alsmede de
kosten van het zonodig door schatting vast te
stellen electriciteits en water verbruik ten
behoefte van de parkeergarage, komen voor ----
rekening van- en worden gedragen door de ----
eigenaars van de appartementenrechten waaraan
de rechten op die parkeerplaatsen zijn -----
verbonden naar rato van het aantal -----
parkeerplaatsen per appartementenrecht. -----
- b. 1. De kosten van onderhoud, waaronder -----
begrepen reparatie(s) en/of -----
vernieuwing(en) binnenshuis van het -----
trappenhuis leidende tot de -----
appartementenrechten met de index 1, 2, 10,
11, 12, 20, 21, 22, 30, 31, 32, 33, 38, --
39, 40, 41, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, --
53, 54 en 55, waaronder begrepen de -----
entree, de gangen, het trappenhuis, de ---
gemeenschappelijke ruimten, de liftkoker,
de lift, de machinekamer met machines en -
installaties, de eventuele hydrofoor, de -
gemeenschappelijk afzuigingsinstallatie, -
de gemeenschappelijke -----

- electriciteitsinstallaties, waaronder ----
leidingen en bedrading, de leidingen voor
water, electriciteit en gas, gelegen vóór
de privé meters, alsmede die voor ----
uitsluitend gebruik van de hierbedoelde --
gemeenschappelijke gedeelten bestemd en --
tenslotte al het onderhoud binnenshuis van
die ruimten (als bedoeld in artikel 18 van
deze akte) waaronder hier mede begrepen --
alle hek- en traliewerk, borstweringen, --
het hang en sluitwerk aan deuren en ramen,
ook aan de privé voordeuren der ----
appartementen, de postboxen, komen voor --
rekening van de eigenaars van die ----
appartementenrechten, ieder voor ----
een/zesentwintigste (1/26) deel. ----
2. De sub 1 bedoelde kosten betreffende het -
trappenhuis leidende tot de ----
appartementenrechten met de index 3, 4, 5,
13, 14, 15, 23, 24, 25, 34, 35, 36, 37, --
42, 43, 44 en 45 komen voor rekening van -
de eigenaars van die appartementenrechten -
ieder voor een/zeventiende (1/17) deel. --
3. De sub 1 bedoelde kosten betreffende het -
trappenhuis leidende tot de ----
appartementenrechten met de index 6, 7, 8,
9, 16, 17, 18, 19, 26, 27, 28 en 29 komen
voor rekening van de eigenaars van die ---
appartementenrechten ieder voor ----
een/twaalfde (1/12) deel. ----
- c. Het onderhoud, waaronder begrepen ----
reparatie(s) en/of vernieuwing(en) aan en van
de glazen geluidsschermen betreffende de ----
terrassen gelegen aan de oostzijde van het --
gebouw, komt per appartementenrecht voor ----
rekening van de eigenaar van het betrokken --
appartementenrecht. ----
- d. Het onderhoud, waaronder reparatie(s) en/of -
vernieuwing(en), van deuren en deurstijlen, -
ramen en raamkozijnen zich in de buitengevels
(waaronder binnen de balkons en dakterrassen)
bevindende, van het buitenschilderwerk, ----
waaronder begrepen dat gelegen binnen de ----
balkons en dakterrassen komt voor rekening --
van de eigenaars voor de navolgende ----
breukdelen, waarvan de noemer steeds bedraagt
tweeduizend vierhonderdtweeëntig (2.462) -
en de teller belooft voor het ----

- appartementsrecht met: -----
- de index 1, 2, 3, 10, 12, 13, 20, 22, 23, 26, 27, 30, 38, 42, 43, 47, 48 en 52, voor ieder vijfendertig (35); -----
 - de index 5, 6, 15, 16, 25, 33, 34 en 41, voor ieder eenenveertig (41); -----
 - de index 11, 21, 31 en 39, voor ieder tweeënveertig (42); -----
 - de index 4, 7, 8, 9, 14, 17, 18, 19, 24, 28, 32, 35, 36, 37, 40, 44, 46, 49, 50, 51 en 53, voor ieder negenenveertig (49); -----
 - de index 29, 45 en 54, voor ieder tweeënzeventig (72); -----
 - de index 55, eenennegentig (91). -----
- e. De kosten verbonden aan: -----
- het schoonhouden van alle niet onder a en b bedoelde gemeenschappelijke gedeelten, -----
 - het onderhoud van de niet bebouwde grond, -----
 - de Wettelijke -----
 - Aansprakelijkheidsverzekering, -----
 - de eventuele bestuurders -----
 - aansprakelijkheidsverzekering, -----
 - het onderhoud, waaronder begrepen -----
 - reparatie(s) en/of vernieuwing(en) van de verwarmingsinstallatie voor de verwarming der entrees en trappenhuizen, waaronder de ketel, de leidingen en radiatoren met -----
 - toebehoren, alsmede het daarop vallende gasverbruik, -----
 - de beheers- en administratiekosten, -----
- komen voor rekening van de eigenaars der vijfenvijftig (55) appartementsrechten voor gelijke delen. -----
- f. De kosten verbonden aan het onderhoud, -----
- waaronder begrepen reparatie(s) en/of -----
 - vernieuwing(en) van de Sedem vegetatieafwerking, op een gedeelte der daken, komen voor rekening van de eigenaars van de hierna genoemde appartementsrechten voor na te melden breukdelen, waarvan de noemer steeds beloopt zestig (60) en de teller voor het appartementsrecht met: -----
 - de index 28, 29, 44, 45, 53 en 54, voor ieder een (1); -----
 - de index 49, 50, 36 en 37, voor ieder tien (10); -----
 - de index 55, veertien (14). -----
- g. Het volledig onderhoud aan grond en -----

opstallen, waaronder begrepen reparaties en vernieuwingen, voorzover dit niet valt onder a, b c, d, e en f, alsook de kosten van verzekering van het gebouw, komen voor rekening van alle appartementseigenaren volgens de volgende breukdelen, waarvan de noemer steeds beloopt achtduizend vijf-honderdtachtig (8.580) en de teller beloopt voor het appartementsrecht met:

- de index 2, 12, 22, 27, 43, 47, 48 en 52, voor ieder eenhonderdvijf (105);
- de index 1, 3, 10, 13, 20, 23, 26, 30, 38 en 42, voor ieder eenhonderdtien (110);
- de index 11, 21, 31 en 39, voor ieder eenhonderddertig (130);
- de index 18, eenhonderdveertig (140);
- de index 19, 46 en 51, voor ieder eenhonderdvijfenvijftig (155);
- de index 28, 34, 44 en 53, voor ieder eenhonderdvijfenzestig (165);
- de index 5, 6, 15, 16, 25, 33 en 41, voor ieder eenhonderdzeventig (170);
- de index 4, 7, 14, 17, 24, 32, 35 en 40, voor ieder eenhonderdvijfenzeventig (175);
- de index 36 en 49, voor ieder eenhonderd-negentig (190);
- de index 8, tweehonderd (200);
- de index 9, 37 en 50, voor ieder tweehonderdtien (210);
- de index 29, 45 en 54, voor ieder tweehonderdvijftien (215);
- de index 55, vierhonderdtien (410).

C. SCHULDEN EN KOSTEN VOOR REKENING VAN DE GEZAMENLIJKE EIGENAARS.

- Artikel 3.
- Tot de schulden en kosten als bedoeld in artikel 5:112 eerste lid onder a van het Burgerlijk Wetboek worden gerekend:
- a. die welke gemaakt zijn in verband met het onderhoud of het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten of van de gemeenschappelijke zaken of tot het behoud daarvan;
 - b. die welke verband houden met noodzakelijke herstellingswerkzaamheden en vernieuwingen van de gemeenschappelijke gedeelten en de

- gemeenschappelijke zaken, voor zover die -----
ingevolge het reglement of een rechterlijke ----
beslissing als bedoeld in artikel 5:121 van het
Burgerlijk Wetboek niet ten laste komen van ----
bepaalde eigenaars, en voor zover die niet ----
vallen onder a; -----
- c. de schulden en kosten van de vereniging; -----
 - d. het bedrag van de schadevergoeding door de ----
gezamenlijke eigenaars als zodanig verschuldigd
aan één van hen of een derde; -----
 - e. de gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten -
verbonden aan het optreden als eiser of als ----
verweerder door of namens de gezamenlijke -----
eigenaars, onverminderd het bepaalde in artikel
6 derde lid; -----
 - f. de premies verschuldigd uit hoofde van de -----
verzekering, die door het reglement zijn -----
voorgeschreven of waartoe ingevolge artikel 8 --
door de vergadering is besloten; -----
 - g. de verschuldigde publiekrechtelijke lasten voor
zover geen aanslag is opgelegd aan de -----
afzonderlijke eigenaars; -----
 - h. de kosten van het gemeenschappelijk gas-, water-
en electriciteitsverbruik; -----
 - i. alle overige schulden en kosten, gemaakt in het
belang van de gezamenlijke eigenaars als -----
zodanig. -----

D. JAARLIJKSE EXPLOITATIEREKENING, BEGROTING EN TE
STORTEN BIJDRAGEN. -----

Artikel 4. -----

- 1. Na afloop van elk boekjaar, dat gelijk is aan --
het kalenderjaar, wordt door het bestuur een ---
exploitatie rekening over dat boekjaar opgesteld
en ter vaststelling aan de jaarlijkse -----
vergadering voorgelegd. -----
Deze exploitatie rekening omvat enerzijds de ----
baten en anderzijds de lasten over dat boekjaar,
waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig
gedeelte van de te begroten onderhoudskosten die
op meer jaren betrekking hebben, inbegrepen ----
noodzakelijke vernieuwingen. -----
Zo tot vorming van een of meer reservefondsen --
als bedoeld in artikel 32 eerste lid is -----
besloten, wordt onder de lasten begrepen de ----
telkenjare in de vergadering vast te stellen ---
bedragen ten behoeve van zodanige -----

- reservefondsen. -----
2. Op grond van de vastgestelde exploitatierekening worden de definitieve bijdragen van de eigenaars door het bestuur met inachtneming van de ----- verhoudingen als bepaald in artikel 2 derde en - vierde lid vastgesteld, met dien verstande dat - de definitieve bijdragen in de plaats treden van de in artikel 5 tweede lid bedoelde ----- voorschotbijdragen en dat hetgeen als ----- voorschotbijdragen is betaald in mindering wordt gebracht. -----
 3. Indien over enig boekjaar de voorschotbijdragen, als bedoeld in artikel 5 tweede lid, de ----- definitieve bijdragen te boven gaan, zal het --- verschil door het bestuur (rekening houdende met de post(en) waar het overschot is ontstaan) ---- worden toegevoegd aan een of meer door haar aan te wijzen specifieke reservefondsen, of aan een algemeen reservefonds. -----
 4. Indien over enig boekjaar de definitieve ----- bijdragen de voorschotbijdragen te boven gaan, - moeten de eigenaars dit tekort binnen een maand na de vaststelling van de exploitatierekening -- aanzuiveren, tenzij het bestuur besluit ----- (rekening houdende met de post(en) waar het ---- tekort is ontstaan) dit uit een of meer ----- reservefondsen of het algemene reservefonds te - bekostigen. -----

Artikel 5. -----

1. Van de gezamenlijke schulden en kosten - ----- waaronder begrepen een naar tijdsduur evenredig gedeelte van de te begroten kosten als bedoeld - in artikel 4 eerste lid - wordt jaarlijks door - het bestuur een begroting voor het aangevallen - of het komende boekjaar ontworpen en aan de ---- jaarlijkse vergadering voorgelegd. Deze ----- vergadering stelt de begroting vast. De eerste - begroting wordt vastgesteld voor het boekjaar -- volgend op dat bedoeld in lid 4 van dit artikel.
2. Bij het vaststellen van de begroting bepaalt de vergadering tevens het bedrag, dat bij wijze van voorschotbijdrage door de eigenaars verschuldigd is, alsmede het aandeel van iedere eigenaar ---- daarin, vastgesteld met inachtneming van de ---- verhoudingen als is bepaald in artikel 2 derde - en vierde lid. -----
De eigenaars zijn verplicht met ingang van een -

- door het bestuur te bepalen datum maandelijks, -
op de eerste van iedere maand, bij -----
vooruitbetaling, één/twaalfde van het bedoelde -
aandeel aan de vereniging te voldoen. -----
De vergadering kan besluiten de betaaltermijnen
te wijzigen in kwartaaltermijnen, welke dan ----
eveneens op de eerste dag van ieder kwartaal bij
vooruitbetaling moeten worden voldaan. -----
3. Met ingang van de maand volgende op de maand ---
waarin de privé gedeelten van het betrokken ----
appartementenrecht zijn opgeleverd zal door de --
eigenaar per maand een door overeenkomst -----
vastgesteld voorschot aan de vereniging worden -
voldaan. -----
- Deze voorschotbijdragen zullen verschuldigd zijn
tot op het moment dat door de vergadering van --
eigenaars een besluit is genomen als bedoeld in
de leden 1 en 2 van dit artikel. -----
4. In afwijking van het in deze akte bepaalde zal -
BOUWCONSULTING VUGHT B.V. voor de gereed gekomen
en aan haar toebehorende appartementen, waarvan
de betrokken woning niet door haarzelf gebruikt
wordt en door haar niet aan derden in gebruik is
afgestaan, tot en met het volledige boekjaar ---
waarin het laatste gedeelte van het gebouw wordt
opgeleverd geen maandelijks vergoeding betalen
met ingang van de datum zoals bedoeld in artikel
5 lid 3, doch het tekort op de werkelijke -----
exploitatie vallende aan de vereniging van ----
eigenaars vergoeden. -----

Artikel 6. -----

1. Indien een eigenaar het ingevolge artikel 4 ----
en/of artikel 5 door hem aan de vereniging -----
verschuldigde bedrag niet binnen zeven dagen ---
nadat het bedrag opeisbaar is geworden, aan de -
vereniging heeft voldaan, is hij zonder dat ----
enige ingebrekestelling is vereist in verzuim en
is hij over dat bedrag, van de datum van -----
opeisbaarheid af een rente verschuldigd, -----
berekend op basis van de wettelijke rente ten --
tijde van de dag van opeisbaarheid verhoogd met
twee punten, met een minimum van EENHONDERD ----
GULDEN (F. 100,00) of zoveel meer als de -----
vergadering telken jare mocht vaststellen. Het -
bestuur is bevoegd dit bedrag te matigen. Een --
bedrag is voldaan op de dag dat het valutair op
de rekening van de vereniging is bijgeschreven.

- Artikel 29 is ten deze niet van toepassing. ----
2. Indien een eigenaar het bedrag van zijn -----
definitieve bijdrage niet binnen zes maanden na
verloop van de termijn als bedoeld in artikel 4
vierde lid heeft voldaan, wordt het bedrag van -
zijn schuld omgeslagen over de andere eigenaars
in de onderlinge verhouding als is bepaald in --
artikel 2 derde lid, ongeacht de maatregelen die
jegens de nalatige eigenaar kunnen worden -----
genomen en onverminderd recht van verhaal van de
andere eigenaars op eerstgenoemde. -----
 3. Een eigenaar is verplicht alle door de -----
vereniging gemaakte kosten, die van -----
rechtskundige bijstand daaronder begrepen, voor
het verhalen van het door de eigenaar aan de ---
vereniging verschuldigde, zowel in als buiten --
rechte, aan de vereniging te vergoeden. -----
Indien een eigenaar de hierbedoelde kosten niet
binnen drie weken na ontvangst van de -----
betreffende nota heeft voldaan is het in lid 1 -
van dit artikel bepaalde mutatis mutandis van --
overeenkomstige toepassing. -----

Artikel 7. -----

Voor het geval een appartementsrecht behoort tot --
een gemeenschap, zijn de deelgenoten hoofdelijk ---
aansprakelijk voor de verplichtingen die uit de ---
gerechtigheid tot dat appartementsrecht -----
voortvloeien. -----

E. VERZEKERINGEN. -----

Artikel 8. -----

1. Het bestuur zal het gebouw verzekeren bij één of
meer door de vergadering aan te wijzen -----
verzekeraars tegen uitgebreide voorwaarden -----
waaronder water-, storm-, brand- en -----
ontploffingsschade, inclusief sloopkosten, het -
zal tevens een verzekering afsluiten voor de ---
wettelijke aansprakelijkheid, die kan ontstaan -
voor de vereniging en voor de eigenaars als ----
zodanig. Voorts zal de vergadering bevoegd zijn
te besluiten tot het aangaan van verzekeringen -
tegen andere gevaren of tegen de wettelijke ----
aansprakelijkheid van een bestuurder. -----
2. Het bedrag der verzekeringen wordt vastgesteld -
door de vergadering; het zal wat de -----
opstalverzekering betreft moeten overeenstemmen

- met de herbouwkosten plus sloopkosten van het --
gebouw; de vraag, of deze overeenstemming -----
bestaat, zal periodiek gecontroleerd moeten ----
worden in overleg met de verzekeraar. -----
3. Verzekeringsovereenkomsten worden door het -----
bestuur afgesloten ten name van de vereniging en
de gezamenlijke eigenaars. Het is daartoe, voor
zover het betreft de in de eerste zin van het --
eerste lid bedoelde verzekeringen, slechts -----
bevoegd indien het bepaalde in het vijfde lid --
wordt nageleefd. -----
4. De eigenaars verbinden zich de uit hoofde van de
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de ---
eerste zin van het eerste lid uit te keren -----
schadepeningen, indien deze een bedrag groot --
VIJFTIGDUIZEND GULDEN (F. 50.000,00) te boven --
gaan, te doen plaatsnemen op een voor de -----
financiering van het herstel van de schade -----
krachtens besluit van de vergadering door het --
bestuur te openen afzonderlijke rekening ten ---
name van de vereniging, die de op deze rekening
gestorte gelden zal houden voor de eigenaars. --
Ten aanzien van de op deze rekening te storten -
geldten is artikel 32 derde tot en met vijfde lid
van overeenkomstige toepassing, met dien -----
verstande dat de gelden steeds bestemd moeten --
blijven voor het herstel of de wederopbouw, ----
onverminderd artikel 5:136 vierde lid van het --
Burgerlijk Wetboek. In geval van toepassing van
het bepaalde in laatstgenoemd artikel zal, -----
indien een eigenaar zich heeft schuldig gemaakt
aan een daad of verzuim, welke krachtens de wet
of de verzekeringsvoorwaarden gehele of -----
gedeeltelijke ongehoudenheid van de verzekeraar
tot uitkering van de schadepeningen tot gevolg
zou hebben, de uitkering van het aandeel van de
desbetreffende eigenaar dienen te geschieden aan
de verzekeraar. -----
5. Het bestuur dient ervoor te zorgen, dat de -----
verzekeringsovereenkomsten als bedoeld in de ---
eerste zin van het eerste lid de volgende -----
clausule bevatten: -----
"Zolang de eigendom van het hierbij verzekerde --
gebouw gesplitst is in appartementsrechten, ----
"geldten de volgende aanvullende voorwaarden. Een
"daad of verzuim van een eigenaar, welke -----
"krachtens de wet of de verzekeringsvoorwaarden -
"gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van -----

- "ondergetekenden tot uitkering van de -----
"schadepeningen tot gevolg zou hebben, laat de -
"uit deze polis voortvloeiende rechten onverlet.
"Niettemin zullen de ondergetekenden in zodanig -
"geval gerechtigd zijn, mits zij voor de -----
"uitkering de wens daartoe te kennen hebben ----
"gegeven, een aandeel in de schadepeningen ----
"overeenkomende met het aandeel waarin de -----
"desbetreffende eigenaar in de gemeenschap -----
"gerechtigd is, van deze terug te vorderen. ----
"Ingeval van toepassing van artikel 5:136 vierde
"lid van het Burgerlijk Wetboek zal de uitkering
"van het aandeel in bedoeld geval in plaats van -
"aan de eigenaar geschieden aan de -----
"ondergetekenden. -----
"Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van -
"TWEEDUIZEND VIJFHONDERD GULDEN (F. 2.500,00) te
"boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen
"door de vergadering van eigenaars, zulks -----
"blijkende uit een door de voorzitter gewaarmerkt
"afschrift van de notulen der vergadering. -----
"Door uitkering overeenkomstig de voorwaarden ---
"dezer polis zullen ondergetekenden tegenover ---
"alle belanghebbenden volledig zijn gekweten." --
6. In geval door de vergadering besloten wordt tot
herstel of herbouw, is het bepaalde in artikel -
5:136 tweede tot en met vierde lid van het ----
Burgerlijk Wetboek en artikel 5:138 van het ----
Burgerlijk Wetboek van toepassing met dien ----
verstande dat uitkering van het aan iedere ----
eigenaar toekomende aandeel in de -----
schadepeningen aan deze slechts zal kunnen ----
geschieden met toestemming van degenen die op --
het desbetreffende appartementsrecht een recht -
van hypotheek en/of zakelijk genotsrecht hebben.
7. Indien de schadepeningen niet toereikend -----
blijken te zijn voor herstel of herbouw, draagt
iedere eigenaar bij in het tekort, in de -----
verhouding als is bedoeld in artikel 2 derde ---
lid, onverminderd het verhaal op degene die voor
de schade aansprakelijk is. -----
8. Iedere eigenaar is bevoegd een aanvullende ----
verzekering te sluiten. In het geval bedoeld in
artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk ----
Wetboek is het bestuur tot het sluiten van een -
aanvullende verzekering verplicht. -----
9. Leidt het gebruik van een privé gedeelte of het
aanbrengen of wegnemen van voorzieningen tot ---

verhoging van de verzekeringspremie, dan komt --
die verhoging voor rekening van de -----
desbetreffende eigenaar casu quo eigenaars. ----

F. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE GEDEELTEN EN DE -----
GEMEENSCHAPPELIJKE ZAKEN. -----

Artikel 9. -----

1. Tot de gemeenschappelijke gedeelten en zaken ---
worden ondermeer gerekend voor zover aanwezig: -
 - a. funderingen, dragende muren en kolommen, het
geraamte van het gebouw, het ruwe metselwerk,
alsmede de vloeren, de buitengevels, -----
waaronder begrepen raamkozijnen en ramen, ---
deuren en deurstijlen, welke zich (ook binnen
de balkons of dakterrassen) in de buitengevel
bevinden of de scheiding vormen tussen -----
gemeenschappelijke en privé gedeelten, de ---
glazen geluidsschermen betreffende de -----
terrassen gelegen aan de oostzijde van het --
gebouw, de entrees, de gangen, de -----
trappenhuizen, de liftkokers, machinekamers,
de gemeenschappelijke bergingen, de -----
hellingbaan en alle ruimten zich bevindende -
in het souterrain, de buitenplaats op de ----
eerste bouwlaag, de daken, schoorstenen, de -
ventilatiekanalen, alsmede de borstweringen,
het hek- en traliewerk en de brievenbussen en
tenslotte alle grond met de daartoe behorende
werken. -----
 - b. technische installaties met de daarbij -----
behorende leidingen, met name voor de -----
verwarming van de gemeenschappelijke ruimten,
de hydrofoor, de luchtbehandeling en -----
vuilafvoer, alles voorzover tot -----
gemeenschappelijk gebruik bestemd, afvoer van
hemelwater, de riolering, alsook de -----
waterleidingen de gas- en -----
electriciteitsleidingen, inclusief bedrading,
voorzover gelegen vóór de privé meters en ---
voorzover ten dienst van de -----
gemeenschappelijke ruimten en installaties, -
de gemeenschappelijk antenne(s), de -----
bliksembeveiliging, de liftinstallaties, de -
alarminstallatie en de systemen voor oproep -
en deuropeners. -----
2. Indien een eigenaar of gebruiker verandering ---

- aanbrengt aan installaties die zich in de privé gedeelten bevinden, draagt hij van deze -----
verandering de kosten en het risico. -----
3. Een besluit tot wijziging of vervanging van ----
gemeenschappelijke radio- en/of -----
televisie-installaties kan slechts worden -----
genomen met inachtneming van het bepaalde in ---
artikel 38 vijfde lid. -----

Artikel 10. -----

Indien er twijfel bestaat of een gedeelte van het -
gebouw of een zaak al dan niet tot de -----
gemeenschappelijke gedeelten of de -----
gemeenschappelijke zaken behoort, wordt hierover --
beslist door de vergadering. -----

Artikel 11. -----

Iedere eigenaar en gebruiker heeft het gebruik van
de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken volgens de bestemming ----
daarvan. -----
Hij moet daarbij inachtnemen het reglement en het -
huishoudelijk reglement en de eventuele regels als
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk -----
Wetboek. Hij mag geen inbreuk maken op het recht --
van medegebruik van de andere eigenaars en -----
gebruikers. -----

Artikel 12. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zich -
te onthouden van luidruchtigheid, het onnodig --
verblijf in de gemeenschappelijke gedeelten, ---
voor zover deze niet voor een verblijf voor ----
korte of lange tijd bestemd zijn, en het -----
plaatsen van fietsen, bromfietsen, en andere ---
voertuigen of andere voorwerpen op plaatsen, die
hiervoor niet zijn bestemd. -----
2. De vloeren, wanden en/of plafonds van de -----
gemeenschappelijke gedeelten mogen niet worden -
gebruikt voor het ophangen van schilderijen of -
andere voorwerpen en het aanbrengen van -----
decoraties en dergelijke. -----
3. De vergadering kan tot de in het eerste en ----
tweede lid genoemde handelingen toestemming ----
verlenen, en een reeds verleende toestemming ---
intrekken. -----

Artikel 13. -----

1. Iedere op-, aan- of onderbouw zonder toestemming van de vergadering is verboden. -----
2. Het aanbrengen aan de buitenzijde van het gebouw - of van de buitenzijde van privégedeelten ----- zichtbare voorwerpen, zoals - naamborden, ----- reclame-aanduidingen, uithangborden, ----- zonneschermen, vlaggen, spandoeken, bloembakken, schijnwerpers, (schotel)antennes, mag slechts -- geschieden met toestemming van de vergadering. - De toestemming van de vergadering wordt ----- vervangen door toestemming van het bestuur ----- indien wordt voldaan aan regels welke terzake in het huishoudelijk reglement zijn gesteld; ----- zowel de vergadering als het bestuur kan aan --- haar toestemming voorwaarden verbinden. -----
3. De vergadering kan een reeds verleende ----- toestemming intrekken. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is te allen tijde - bevoegd en verplicht tot het nemen van ----- maatregelen, die strekken tot het afwenden van - een voor de gemeenschappelijke gedeelten of de - gemeenschappelijke zaken onmiddellijk dreigend - gevaar. Hij is alsdan verplicht het bestuur ---- onmiddellijk te waarschuwen. -----

Artikel 14. -----
De eigenaars en gebruikers mogen zonder toestemming van de vergadering geen verandering in het gebouw - aanbrengen, waardoor het architectonisch uiterlijk of de constructie ervan gewijzigd zou worden. De -- toestemming kan niet worden verleend indien de --- hechtheid van het gebouw door de verandering in --- gevaar wordt gebracht. -----

- Artikel 14.A -----
1. De exclusieve gebruiksrechten van de ----- parkeerplaatsen gesitueerd in de parkeergarage - deelsluitmakende van het gebouw komen toe aan de - eigenaars van de appartementsrechten waaraan die exclusieve rechten volgens huishoudelijk ----- reglement zijn verbonden. -----
 2. Slechts eigenaars van appartementsrechten kunnen gerechtigd zijn tot de in lid 1 bedoelde ----- exclusieve gebruiksrechten. -----
Overdracht van een appartementsrecht heeft ----- steeds tot gevolg de overgang van de daaraan --- overeenkomstig bovenstaande te eniger tijd ---- verbonden exclusieve gebruiksrechten. -----

3. Met inachtneming van het in lid 2 bepaalde -----
kunnen de in lid 1 bedoelde rechten worden -----
overgedragen aan een andere eigenaar en mitsdien -----
worden verbonden aan een ander -----
appartementenrecht. -----
Een dergelijke overdracht dient te geschieden --
bij notariële akte, welke ondermeer dient te ---
bevatten een verklaring dat het -----
appartementenrecht waaraan het over te dragen ---
gebruiksrecht vóór de overdracht was verbonden,
niet met beslagen en/of een of meer beperkte ---
rechten, van welke aard dan ook, is bezwaard, of
in geval dit laatste wel het geval is, dan dient
uit de akte zelf te blijken van de toestemming -
door de beslaglegger(s) casu quo beperkt -----
gerechtigde(n) tot de overdracht van het -----
gebruiksrecht en/of van de afstand van hun -----
eventuele rechten op die parkeerplaats. -----
Van bedoelde akte zal gratis een afschrift aan -
het bestuur ter beschikking moeten worden -----
gesteld. -----
De overdracht van het recht op een parkeerplaats
komt eerst tot stand door de wijziging van het -
huishoudelijk reglement, welke wijziging mits --
aan de bovenbedoelde eisen is voldaan, door het
bestuur, onverwijld en zonder dat daartoe een --
besluit van de vergadering, als bedoeld in -----
artikel 44 is vereist, tot stand kan en moet ---
worden gebracht. -----
4. Bij huishoudelijk reglement wordt voorts -----
geregeld welke voertuigen wel en welke niet in -
de garage zullen worden toegelaten, de wijze ---
waarop het gebruik van de standplaatsen alsook -
van de garage als geheel dient te geschieden en
of - en zo ja onder welke voorwaarden - een ----
eigenaar de hem toekomende exclusieve -----
gebruiksrechten tijdelijk door derden kan doen -
uitoefenen. De in dit lid bedoelde regels zullen
worden vastgesteld overeenkomstig artikel 44 lid
2 van deze akte. -----
5. Voor de eerste maal zullen de exclusieve -----
gebruiksrechten van bedoelde parkeerplaatsen bij
huishoudelijk reglement uitsluitend kunnen -----
worden toegekend aan de eigenaars van de -----
appartementenrechten door Bouwconsulting Vught --
B.V., voornoemd, aan te wijzen; het bestuur is -
verplicht het huishoudelijk reglement onverwijld
met bedoelde aanwijzing in overeenstemming te --

brengen zonder dat de gezamenlijke eigenaars, --
(met uitzondering van Bouwconsulting Vught ----
B.V.), en/of de vereniging van eigenaars -----
daarvoor enige vergoeding zal (zullen) -----
ontvangen. -----

Artikel 15. -----

1. De vereniging voert het beheer over- en draagt -
de zorg voor het onderhoud van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
2. Noch de gezamenlijke eigenaars noch de -----
vereniging zullen aansprakelijk kunnen worden --
gesteld voor diefstal van- of schade toegebracht
aan privé bezittingen zich in of op de -----
gemeenschappelijke gedeelten (waaronder de ----
parkeergarage) bevindende. -----

Artikel 16. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is tegenover de andere
eigenaars en gebruikers aansprakelijk voor de ----
schade toegebracht aan de gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken en voor --
onredelijke hinder voor zover deze schade of hinder
veroorzaakt is door de schuld van hemzelf of van --
zijn huisgenoten en hij is verplicht voor zover dit
redelijk is maatregelen te nemen of te dulden die -
de strekking hebben bedoelde schade en hinder te --
voorkomen. -----

G. GEBRUIK, BEHEER EN ONDERHOUD VAN DE PRIVE -----
GEDEELTEN. -----

Artikel 17. -----

1. Iedere eigenaar en gebruiker heeft het recht op
uitsluitend gebruik van zijn privé gedeelte, ---
mits hij aan de andere eigenaars en gebruikers -
geen onredelijke hinder toebrengt. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht bij --
het gebruik van het privé gedeelte het reglement
en het huishoudelijk reglement in acht te nemen;
Bij huishoudelijk reglement kan het gebruik van
de privé gedeelten nader geregeld worden. -----
3. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht het --
privé gedeelte te gebruiken als woning. -----
Een gebruik dat afwijkt van de bestemming is ---
slechts geoorloofd met toestemming van de -----
vergadering. De vergadering kan bij het verlenen

van de toestemming bepalen dat deze weer kan ---
worden ingetrokken. -----

In geval van een zodanig afwijkend gebruik, is -
artikel 5:119 tweede lid van het Burgerlijk ----
Wetboek van toepassing. -----

4. Het gebruik als sexhuis, horeca, winkel en ----
| kamerverhuur wordt uitdrukkelijk uitgesloten. --

Artikel 18. -----

1. a. Iedere eigenaar en/of gebruiker is verplicht
zijn privé gedeelte behoorlijk te -----
onderhouden. -----

Tot dat onderhoud, waaronder steeds begrepen
reparaties en vernieuwingen, behoort -----
ondermeer het binnenschilder-, het behang- en
tegelwerk, de afwerkklagen van vloeren, -----
wanden, plafonds, terrassen en balkons, het -
stucwerk, het schoonhouden en ontstoppen, de
reparatie en vervanging van alle sanitair en
leidingen voor gas, water en electriciteit, -
waaronder begrepen de elektrische bedrading,
voorzover bedoelde leidingen na de betrokken
privé meters liggen, de betrokken privé ----
meters zelve, de centrale -----
verwarmingsinstallatie, de inventaris en ----
installaties zich bevindende in de keuken, --
toiletten en badkamers, zoals -----
afzuiginstallaties, oven, kookplaten, -----
wastafels, bad, bidet, toiletputten, -----
stortbaden, fonteinen en kranen, van niet ---
dragende muren, deuren en deurstijlen (zich -
binnenshuis bevindende), van het hang- en ---
sluitwerk aan alle deuren en ramen, met ----
uitzondering van dat aan de voordeur en de --
meterkast en tenslotte van lichtpunten, ----
stopkontakten en schakelaars en dergelijken.

- b. Bedoeld onderhoud aan de waterleidingen, de -
gasleidingen en electriciteitsleidingen ----
(inclusief bedrading) en andere technische --
voorzieningen en werken, dient als dit tot --
privé onderhoud wordt gerekend, doch (mede) -
buiten het privé gedeelte dient plaats te ---
vinden, steeds te geschieden na voorafgaande
toestemming van het bestuur en door door het
bestuur aan te wijzen bedrijven; -----
het bestuur kan terzake voorwaarden stellen -
aan de wijze van uitvoering, waaronder te ---
gebruiken materialen en voorwaarden ter ----

- voorkoming- of beperking van overlast voor --
andere eigenaars en/of gebruikers. -----
2. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht de ---
nodige zorgvuldigheid in acht te nemen met ----
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten -
en/of de gemeenschappelijke zaken, ook wanneer -
die zaken zich in zijn privé gedeelte bevinden;
hij dient er voor zorg te dragen dat de -----
gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken te allen tijde goed ---
bereikbaar zijn. -----
3. Indien voor het verrichten van een handeling met
betrekking tot de gemeenschappelijke gedeelten -
of gemeenschappelijke zaken de toegang tot of --
het gebruik van een privé gedeelte naar het ----
oordeel van het bestuur noodzakelijk is, is ----
iedere desbetreffende eigenaar of gebruiker ----
verplicht hiertoe zijn toestemming en -----
medewerking te verlenen. Eventuele schade die --
hieruit voortvloeit, wordt door de vereniging --
vergoed. -----
4. Indien voor het verrichten van een handeling met
betrekking tot een privé gedeelte de toegang tot
- of het gebruik van een ander privé gedeelte --
noodzakelijk is, kan de toestemming en -----
medewerking van iedere desbetreffende eigenaar -
en gebruiker met toepassing van artikel 5:121 --
van het Burgerlijk Wetboek vervangen worden door
een machtiging van de kantonrechter. -----
5. In het geval dat in een privé gedeelte -----
belangrijke schade is ontstaan of dreigt te ----
ontstaan of gevaar dreigt voor ernstige hinder -
van de andere eigenaars en gebruikers, is iedere
eigenaar en gebruiker verplicht het bestuur ----
onmiddellijk te waarschuwen en de nodige -----
maatregelen te nemen. -----
6. Glasschade in of aan een privé gedeelte -----
(behoudens die aan de geluidsschermen bedoeld in
artikel 9 lid 1 sub a) behoort tot het privé ---
onderhoud. -----
Indien en voor zover een verzekering bestaat in
de zin van artikel 8, draagt het bestuur zorg --
voor de reparatie. -----

Artikel 19. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht -----
gemeenschappelijke technische installaties ook die,
welke later met toestemming of krachtens besluit --

van de vergadering zijn of worden aangebracht, te -
gedogen. -----

Artikel 20. -----

1. Het voortbrengen van muziek en geluiden, die ---
hinder veroorzaken, is tussen tien uur 's avonds -----
en 's morgens negen uur, of op nader bij -----
huishoudelijk reglement vast te stellen -----
tijdstippen, verboden. -----
2. a. Parketvloeren en andere harde -----
vloerbedekkingen op de tweede en volgende ---
woonlagen mogen slechts worden gelegd na ----
vooraf verkregen toestemming van de -----
vergadering, die gerechtigd is aan de -----
toestemming voorwaarden te verbinden ter ----
beperking of voorkoming van geluidshinder. --
Voor de oplevering van een appartement kan --
deze toestemming door Bouwconsulting Vught --
B.V. worden verleend. -----
- b. De eigenaars en gebruikers mogen zonder -----
toestemming van de vergadering geen open ----
vuur/haardinstallaties aanleggen. De -----
toestemming van de vergadering kan verbonden
worden aan alsdan nader te omschrijven -----
vereisten met betrekking tot ondermeer -----
brandveiligheid, verzekering en -----
bouwconstructie. De hier bedoelde toestemming
kan vóór de oplevering van het gebouw ten ---
aanzien van het appartementsrecht met de ----
index 55 worden vervangen door de toestemming
van Bouwconsulting Vught B.V.. -----
3. Het is niet toegestaan: -----
 - a. kleden, matten, beddegoed, wasgoed of andere
soortgelijke zaken vanuit de privégedeelten,
of op de balkons of dakterassen uit te slaan
of buiten te hangen; -----
 - b. vogels vanuit de privé gedeelten te voederen;
 - c. ruiten van de privé gedeelten te beplakken of
op andere wijze ondoorzichtig te maken. -----

Artikel 21. -----

1. Alle privé gedeelten, met uitzondering van de ---
zich daarin bevindende gemeenschappelijke -----
gedeelten en/of gemeenschappelijke zaken, zijn -
voor rekening en risico van de betrokken -----
eigenaars. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde geldt niet voor -
schade die veroorzaakt is door een evenement dat

- buiten de betrokken privé gedeelten heeft -----
plaatsgehad. In dat geval komt de schade voor de
eigenaars gezamenlijk, onverminderd hun verhaal
op degene die voor de schade aansprakelijk is. -
3. Alle zich in het privé gedeelte bevindende -----
gemeenschappelijke gedeelten en/of -----
gemeenschappelijke zaken zijn voor rekening en -
risico van de eigenaars gezamenlijk, -----
onverminderd hun verhaal op degene die voor de -
schade aansprakelijk is. -----

Artikel 22. -----

1. Het is zonder voorafgaande schriftelijke -----
toestemming van het bestuur niet geoorloofd: ---
- tegen de muren planten of heesters te laten --
opgroeien, of om daarop verf- of andere al of
niet dekkende lagen, van welke aard dan ook, -
aan te brengen; -----
- op de balkons en dakterrassen straatmeubilair,
groenvoorzieningen of andere werken aan te ---
brengen; -----
het bestuur kan aan haar toestemming voorwaarden
verbinden en zal deze toestemming verlenen -----
indien er geen bezwaren van bouwtechnische of --
architectonische aard (het aanzicht van het ----
gebouw als geheel) bestaan en er geen gevaar is
voor onredelijke hinder voor de overige -----
eigenaars en/of gebruikers. -----
Een verzoek om toestemming dient schriftelijk te
worden ingediend en voorzien te zijn van de ----
nodige documentatie en indien het werken van ---
bouwkundige aard betreft van bestek en -----
tekeningen. -----
Indien het bestuur niet binnen een maand na de -
datum van ontvangst van het verzoek haar -----
toestemming verleent, deze weigert te geven of -
daaraan in de ogen van verzoekers onredelijke --
voorwaarden verbindt, dan kan door de -----
betrokkenene toestemming aan de vergadering ----
worden gevraagd. -----
2. De vergadering kan bij het verlenen van de -----
toestemming bepalen dat deze weer kan worden ---
ingetrokken. -----
3. De vergadering kan steeds een door het bestuur -
verleende toestemming intrekken; in zodanig ----
geval zal de vereniging gehouden zijn tot -----
schadevergoeding aan de betrokken eigenaar ----
indien daartoe termen aanwezig zijn. -----

Intrekking van een toestemming door de -----
vergadering als bedoeld in lid 2 zal nimmer tot
vergoeding van schade aanleiding geven. -----

Artikel 23. -----

Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht alle ----
handelingen na te laten, waardoor schade kan worden
toegebracht aan de belangen van hypotheekhouders en
andere beperkt gerechtigden en hij is verplicht ---
alles te doen wat dienstig kan zijn ter voorkoming
van die schade. -----

H. HET IN GEBRUIK GEVEN DOOR EEN EIGENAAR VAN ZIJN
PRIVE GEDEELTE AAN EEN GEBRUIKER. -----

Artikel 24. -----

1. Een eigenaar kan zijn privé gedeelte met -----
inbegrip van de gemeenschappelijke gedeelten ---
en/of de gemeenschappelijke zaken en rechten aan
een ander in gebruik geven, mits hij er voor ---
zorg draagt dat die ander het gebruik slechts --
verkrijgt na ondertekening en afgifte aan het --
bestuur van een in tweevoud opgemaakte en -----
gedagtekende verklaring dat hij de bepalingen --
van het reglement, alsmede eventuele regels als
bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk ----
Wetboek voor zover die op een gebruiker -----
betrekking hebben, zal naleven. -----
2. Van de in het eerste lid bedoelde verklaring ---
behoudt zowel de gebruiker als het bestuur een -
exemplaar. -----
3. De in het eerste lid bedoelde verklaring zal ---
geacht worden ook betrekking te hebben op -----
besluiten en bepalingen die eerst na die -----
verklaring worden genomen respectievelijk -----
vastgesteld, tenzij een beroep op die besluiten
en bepalingen jegens de gebruiker in strijd zou
zijn met de redelijkheid en billijkheid. -----
4. Het bestuur zal de gebruiker van iedere -----
aanvulling of verandering van het reglement ----
alsmede van eventuele regels als bedoeld in ----
artikel 5:128 van het Burgerlijke Wetboek, op de
hoogte stellen. -----
5. Niettegenstaande de ingebruikgeving van een ----
privé gedeelte aan een ander, blijft de eigenaar
aansprakelijk voor de verplichtingen die uit het
reglement voortvloeien. De eigenaar en de -----
gebruiker kunnen gezamenlijk schriftelijk aan --

het bestuur mededelen dat de door de eigenaar --
verschuldigde definitieve en voorschotbijdragen
door de gebruiker zullen worden voldaan, in welk
geval beide hoofdelijk en voor het geheel -----
aansprakelijk zullen zijn. -----

Artikel 25. -----

1. Het bestuur kan te allen tijde verlangen dat de gebruiker van een appartementsrecht zich jegens de vereniging als borg verbindt voor de ----- eigenaar, en wel voor de betaling van hetgeen -- laatstgenoemde ingevolge het reglement aan de -- vereniging schuldig is of zal worden. -----
2. Voormelde borgtocht zal zich slechts uitstrekken tot verplichtingen van de betrokken eigenaar die opeisbaar worden na het tijdstip, waarop per --- aangetekende brief door het bestuur aan de ----- gebruiker is medegedeeld, dat de vereniging van de in het vorige lid bedoelde bevoegdheid ----- gebruik wenst te maken. Bovendien zal de ----- gebruiker uit hoofde van de hier bedoelde ----- borgtocht per maand nimmer meer verschuldigd --- zijn dan een bedrag, overeenkomende met de ----- geschatte maandelijkse huurwaarde van het ----- desbetreffende privé gedeelte. -----

Artikel 26. -----

1. De eigenaars zijn verplicht er voor zorg te ---- dragen, dat hun privé gedeelte niet betrokken -- wordt door iemand, die de in artikel 24 bedoelde verklaring of de daar bedoelde overeenkomst van ingebruikgeving niet getekend heeft. -----
2. De gebruiker die zonder de in artikel 24 ----- bedoelde verklaring of overeenkomst getekend te hebben of zonder de in artikel 25 bedoelde ----- verplichting te zijn nagekomen een privé ----- gedeelte betrokken heeft dan wel in gebruik ---- houdt, kan door het bestuur hieruit verwijderd - worden en hem kan het gebruik van de ----- gemeenschappelijke gedeelten en/of de ----- gemeenschappelijke zaken en rechten worden ---- ontzegd. -----
3. Indien iemand zonder enige titel een privé ----- gedeelte betrokken heeft, neemt het bestuur alle noodzakelijke maatregelen die kunnen leiden tot ontruiming van het privé gedeelte. -----
Het bestuur gaat niet tot ontruiming over dan -- nadat het de betrokkene tot ontruiming heeft ---

aangemaand. -----
In dit geval kan aan de betrokkene in ieder ----
geval het gebruik van de gemeenschappelijke ----
gedeelten en gemeenschappelijke zaken ontzegd --
worden. -----

I. ONTZECCING VAN HET GEBRUIK VAN PRIVE GEDEELTEN.

Artikel 27. -----

1. Aan de eigenaar die zelf het recht van gebruik -
uitoefent en die: -----
 - a. de bepalingen van het reglement, het -----
huishoudelijk reglement of de eventuele ----
regels als bedoeld in artikel 5:128 van het -
Burgerlijk Wetboek niet nakomt of overtreedt;
 - b. zich schuldig maakt aan onbehoorlijk gedrag -
jegens andere eigenaars en/of gebruikers; ---
 - c. door zijn aanwezigheid in het gebouw -----
aanleiding geeft tot ernstige verstoring van
de rust in het gebouw; -----
 - d. zijn financiële verplichtingen jegens de ----
vereniging niet nakomt; -----

kan door het bestuur een waarschuwing worden ---
gegeven dat indien hij ondanks deze waarschuwing
binnen een jaar nadat hij deze heeft ontvangen -
andermaal een of meer der genoemde gedragingen -
verricht of voortzet, de vergadering kan -----
overgaan tot de in het volgende lid bedoelde ---
maatregel. -----
2. Worden een of meer der in het vorige lid -----
bedoelde gedragingen binnen genoemde termijn ---
andermaal gepleegd of worden deze voortgezet, --
dan kan de vergadering besluiten tot ontzeggung
van het gebruik van het privé gedeelte dat aan -
de eigenaar toekomt alsmede van het gebruik van
de gemeenschappelijke gedeelten en de -----
gemeenschappelijke zaken en rechten. -----
3. De vergadering besluit niet tot ontzeggung van -
het gebruik dan na verhoor of behoorlijke -----
oproeping van de eigenaar. -----
De oproeping geschiedt tenminste veertien dagen
vóór de dag van de vergadering, en wel bij ----
aangetekende brief met vermelding van de gerezen
bezwaren. De eigenaar kan zich ter vergadering -
doen vertegenwoordigen of doen bijstaan door een
raadsman. -----
4. De in dit artikel bedoelde besluiten moeten ----
worden genomen met een meerderheid van tenminste

- drie/vierde van de uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht. -- Artikel 38 vijfde lid (tweede alinea en ----- volgenden) is van overeenkomstige toepassing. --
5. De in dit artikel bedoelde besluiten worden door het bestuur bij aangetekende brief ter kennis -- van de belanghebbende en van de op zijn ----- appartementsrecht ingeschreven hypotheekhouders gebracht. De besluiten zullen de gronden ----- vermelden die tot de maatregel hebben geleid. --
6. Een besluit tot ontzegging van het hierboven --- bedoelde gebruik zal niet eerder ten uitvoer --- mogen worden gelegd dan na verloop van een maand na verzending van de kennisgeving als in het --- vijfde lid bedoeld. Beroep op de rechter ----- ingevolge artikel 5:130 van het Burgerlijk ----- Wetboek schorst de tenuitvoerlegging van het --- genomen besluit tenzij de rechter anders ----- bepaalt. -----
7. Indien een eigenaar zijn privé gedeelte in ----- gebruik heeft gegeven, is het in de vorige leden bepaalde op de gebruiker van toepassing, wanneer deze een gedraging verricht als vermeld in het - eerste lid, of indien hij niet voldoet aan de -- financiële verplichtingen voortvloeiende uit de door hem gestelde borgtocht. -----

J. VERVREEMDING EN ONDERSPLITSING VAN EEN -----
| APPARTEMENTSRECHT. -----

Artikel 28. -----

1. Een appartementsrecht kan worden vervreemd. ----
Onder vervreemding valt ook toedeling, alsmede -
vestiging van beperkte rechten van -----
vruchtgebruik, van gebruik en/of bewoning en van
erfpacht; ondersplitsing van een -----
appartementsrecht is niet toegestaan. -----
2. Voor de terzake van het vervreemde -----
appartementsrecht verschuldigde -----
voorschotbijdragen en definitieve bijdragen die
in het lopende of in het voorafgaande boekjaar -
opeisbaar zijn geworden of nog zullen worden, --
zijn de verkrijger en de vervreemder hoofdelijk
aansprakelijk. -----
3. Uitsluitend de vervreemder is aansprakelijk voor
de extra voorschotbijdragen bedoeld in artikel -

- 38 zesde lid, en de definitieve bijdragen die --
verschuldigd zijn als gevolg van besluiten van --
de vergadering als bedoeld in artikel 38 vijfde
lid, die tot stand gekomen zijn in het tijdvak,
gedurende hetwelk hij eigenaar was. -----
Hetzelfde geldt voor bijzondere bijdragen -----
verschuldigd terzake van andere rechtsfeiten, --
die in voormeld tijdvak hebben plaatsgehad. ----
4. Uitsluitend de verkrijger is aansprakelijk voor
verzekeringspremies en de verschuldigde -----
vergoeding aan het bestuur of administratief ---
beheerder, voor zover deze premie of deze -----
vergoeding opeisbaar is geworden na de -----
vervreemding. -----
5. Het bestuur draagt zorg dat alle daarvoor in ---
aanmerking komende overeenkomsten op naam van de
verkrijger gesteld worden. -----
6. Het bestuur is bevoegd voor de nakoming van de -
in het tweede, derde en vierde lid bedoelde ----
verplichtingen voldoende zekerheid te verlangen.
7. De informatiekosten komen ten laste van de ----
verkrijger. -----

K. OVERTREDINGEN. -----

Artikel 29. -----

1. Bij overtreding of niet-nakoming van een der ---
bepalingen van de wet, van het reglement of ----
huishoudelijk reglement, hetzij door een -----
eigenaar, hetzij door een gebruiker, zal het ---
bestuur de betrokkene een schriftelijke -----
waarschuwing doen toekomen per aangetekende ----
brief en hem wijzen op de overtreding of -----
niet-nakoming. -----
2. Indien de betrokkene geen gevolg geeft aan de --
waarschuwing kan de vergadering hem een boete --
opleggen van ten hoogste een bedrag groot VIJF-
DUIZEND GULDEN (F. 5.000,00) voor een zodanige -
overtreding of niet nakoming en/of ten hoogste -
VIJFHONDERD GULDEN (F. 500,00) voor ieder dag --
dat een overtreding of niet-nakoming voortduurt,
onverminderd de gehoudenheid van de betrokkene -
tot schadevergoeding, zo daartoe termen aanwezig
zijn, en onverminderd de andere maatregelen, ---
welke de vergadering kan nemen krachtens de wet
of het reglement. -----
3. De te verbeuren boeten komen ten bate van de ---
vereniging. -----

4. Indien het bedrag van de boete niet vrijwillig -
wordt voldaan is artikel 6 eerste lid van -----
toepassing. -----

L. OPRICHTING EN VASTSTELLING VAN DE STATUTEN VAN -
DE VERENIGING VAN EIGENAARS. -----

I. ALGEMENE BEPALINGEN. -----

Artikel 30. -----

1. Bij deze wordt opgericht een vereniging van ----
eigenaars als bedoeld in artikel 5:112 eerste --
lid onder e van het Burgerlijk Wetboek. -----
2. De vereniging draagt de naam: "V.v.E. -----
APPARTEMENTENGEBOUW DE HEUN II" en is gevestigd
te VUGHT. -----
3. De vereniging heeft ten doel het behartigen van
de gemeenschappelijke belangen van de eigenaars.

Artikel 31. -----

De middelen van de vereniging worden gevormd door -
de bijdragen door de eigenaars verschuldigd -----
overeenkomstig de bepalingen van het reglement, ---
alsmede door andere baten. -----

Artikel 32. -----

1. Er kunnen krachtens besluit van de vergadering -
voor bepaalde bestemmingen reservefondsen worden
gevormd, ter bestrijding van andere kosten dan -
bedoeld in artikel 4 eerste lid tweede zin. Aan
die fondsen zullen geen andere bestemmingen ----
worden gegeven tenzij krachtens besluit van de -
vergadering met overeenkomstige toepassing van -
het bepaalde in artikel 38 vijfde lid, dan wel -
na opheffing van de splitsing. -----
Er kan ook een algemeen reservefonds worden ----
gevormd. -----
De bijdragen tot de reservefondsen worden -----
gerekend tot de gezamenlijke schulden en kosten
als bedoeld in artikel 5 eerste lid. -----
2. De gelden van een reservefonds worden krachtens
besluit van de vergadering gedeponneerd op een --
afzonderlijke bankrekening ten name van de ----
vereniging. -----
3. Over de in het vorige lid bedoelde gelden kan --
slechts door de voorzitter van de vergadering en
één persoon (behorende tot de eigenaars van de -
appartementsrechten ten laste van welke het ---

- betrokken fonds is gevormd) die daartoe door de vergadering zal worden aangewezen, en na bekomen machtiging van de vergadering worden beschikt. -
4. De vergadering zal kunnen besluiten tot ----- belegging van de geldmiddelen van een ----- reservefonds, welke belegging echter niet anders zal mogen geschieden dan op de wijze als ----- aangegeven in de Beleggingswet. -----
 5. De waardepapieren zullen moeten worden bewaard - op de wijze als door de vergadering bepaald. ---
 6. Opbrengsten van een reservefonds zullen aan het betreffende fonds worden toegevoegd. -----
 7. Indien een fonds geheel of deels wordt bestemd - tot uitkering aan appartementseigenaars zal het betrokken fonds worden uitgekeerd aan de ----- eigenaars (op het moment van uitkering) van de - appartementsrechten ten laste van welke ----- appartementsrechten dit fonds gevormd is en wel naar evenredigheid van de voor de betrokken ---- appartementsrechten geleverde bijdragen. -----

II. VERGADERING VAN EIGENAARS. -----

Artikel 33. -----

1. De vergaderingen van eigenaars worden gehouden - op een door het bestuur vast te stellen plaats - binnen de gemeente Vught of 's-Hertogenbosch. --
2. Jaarlijks binnen zes maanden na afloop van het - boekjaar zal een vergadering worden gehouden, -- waarin, in overeenstemming met artikel 4 eerste lid, door het bestuur de exploitatierekening --- over het afgelopen boekjaar wordt voorgelegd die door de vergadering moet worden vastgesteld voor de bepaling van de definitieve bijdrage door --- iedere eigenaar. In deze of een eerdere ----- vergadering wordt tevens de begroting ----- vastgesteld voor het aangevallen of het komende boekjaar. -----
3. Vergaderingen worden voorts gehouden zo dikwijls het bestuur of de eigenaar(s) van tenminste ---- zeven appartementsrechten zulks schriftelijk --- verzoekt(verzoeken) aan het bestuur. -----
4. Indien een door eigenaars verlangde vergadering niet door het bestuur wordt bijeengeroepen op -- een zodanige termijn, dat de verlangde ----- vergadering binnen één maand na binnenkomen van het verzoek wordt gehouden, zijn de verzoekers - bevoegd zelf een vergadering bijeen te roepen --

- met inachtneming van dit reglement. -----
5. Door de vergadering wordt al dan niet uit de ---
eigenaars een voorzitter en een plaatsvervangend
voorzitter benoemd. Voor de eerste maal zal voor
onbepaalde tijd als voorzitter optreden een door
Bouwconsulting Vught B.V. aan te wijzen persoon.
Tenzij bij de benoeming anders is bepaald worden
de voorzitter en de plaatsvervangend voorzitter
voor onbepaalde tijd benoemd. Ieder van hen kan
te allen tijde door de vergadering worden -----
ontslagen. -----
6. De voorzitter is belast met de leiding van de --
vergadering; bij zijn afwezigheid de plaatsver-
vangend voorzitter en bij ook zijn afwezigheid -
voorziet de vergadering zelf in haar leiding. --
7. indien het bestuur uit meer dan een persoon ----
bestaat, kunnen de functies van voorzitter van -
het bestuur en voorzitter van de vergadering in
één persoon verenigd zijn. -----
- In dat geval zal in alle gevallen waarin -----
krachtens dit reglement of het huishoudelijk ---
reglement machtiging van het bestuur door de ---
voorzitter van de vergadering wordt vereist de -
plaatsvervangend voorzitter in diens plaats ----
treden. -----
8. De oproeping ter vergadering vindt plaats met --
een termijn van tenminste vijftien dagen - de --
dag van oproeping van de vergadering daaronder -
niet medegerekend - en wordt verzonden naar de -
werkelijke of, in overeenstemming met artikel --
1:15 van het Burgerlijk Wetboek, de gekozen ----
woonplaats van de eigenaars; zij bevat de opgave
van de punten der agenda alsmede de plaats en --
het tijdstip van de vergadering. -----
9. De aanwezigheid ter vergadering blijkt uit de --
vóór de aanvang van de vergadering ondertekende
presentielijst. -----

Artikel 34. -----

1. Stemgerechtigd zijn de eigenaars, onverminderd -
het bepaalde in artikel 5:123 derde lid van het
Burgerlijk Wetboek. -----
2. Het totaal aantal stemmen belooft vijfenvijftig
(55), ieder der eigenaars brengt één (1) stem --
uit. -----

Artikel 35. -----

1. Indien een appartementsrecht aan meer eigenaars

- toekomst zullen dezen hun stemrecht in de -----
vergadering slechts kunnen uitoefenen door -----
middel van één hunner of van een derde, daartoe -----
schriftelijk aangewezen. -----
2. Indien zij over hun vertegenwoordiging ter -----
vergadering niet tot overeenstemming kunnen ----
komen, is de meest gerede partij hunner bevoegd
de kantonrechter te verzoeken een derde aan te -
wijzen als vertegenwoordiger. -----

Artikel 36. -----

Ieder der eigenaars is bevoegd, hetzij in persoon, -
hetzij bij een schriftelijk gevolmachtigde al dan -
niet lid van de vereniging, de vergadering bij te -
wonen, daarin het woord te voeren en het stemrecht
uit te oefenen, wat dit laatste betreft met -----
inachtneming van het bepaalde in artikel 35 eerst -
lid. -----

Artikel 37. -----

1. Alle besluiten, waarvoor in dit reglement of ---
krachtens de wet geen afwijkende regeling is ---
voorgeschreven, worden genomen met volstrekke --
meerderheid der uitgebrachte stemmen. -----
2. Bij staking van stemmen over zaken wordt het ---
voorstel geacht te zijn verworpen. Indien bij --
stemming over personen geen hunner de volstrekke
meerderheid der uitgebrachte stemmen verkrijgt,
wordt herstemd tussen de twee personen, die de -
meeste stemmen op zich verenigd hebben. -----
Indien meer dan twee personen de meeste stemmen
verkregen hebben, wordt door loting uitgemaakt,
welke twee van hen voor herstemming in -----
aanmerking komen. -----
Indien het grootste aantal stemmen slechts door
één persoon is verkregen, zal worden herstemd --
tussen die persoon en een persoon, die een -----
aantal stemmen verkregen heeft, hetwelk het ----
dichtst bij het grootste aantal stemmen ligt, en
indien meer personen in dit laatste geval -----
verkeren, zal door het lot worden beslist, wie -
van hen voor herstemming in aanmerking komt. Bij
deze tweede stemming is alsdan gekozen hij, die
bij deze laatste stemming de meeste stemmen op -
zich verenigd heeft, terwijl ingeval bij deze --
tweede stemming de stemmen staken het lot -----
beslist. -----
3. Blanko stemmen zijn slechts van betekenis ter --

- bepaling van het quorum. -----
4. Met een besluit van de vergadering staat gelijk een voorstel, waarmede alle eigenaars schriftelijk hun instemming hebben betuigd. ----
 5. In een vergadering, waarin minder dan de helft van het in artikel 34 tweede lid bedoelde totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen. -----
In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste. In de oproeping tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan, dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel. In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht. -----

Artikel 38. -----

1. De vergadering beslist over het beheer van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken en rechten, voor zover de beslissing hierover niet aan het bestuur toekomt. -----
2. De beslissing over het onderhoud van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken berust bij het bestuur. Het bestuur kan echter geen onderhoudswerkzaamheden opdragen die een belang dat door de vergadering zal worden vastgesteld te boven gaan, tenzij het daartoe vooraf door de vergadering is gemachtigd. -----
3. De vergadering beslist over de kleur van het buitenverfwerk alsmede over de kleur van dat gedeelte van het binnenverfwerk hetwelk moet geschieden aan de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken voor zover deze zich niet in de privé gedeelten bevinden. -----
4. Iedere eigenaar en gebruiker is verplicht zijn medewerking te verlenen aan de uitvoering van de besluiten der vergadering, voor zover dit redelijkerwijze van hem verlangd kan worden. ---
Lijdt hij als gevolg hiervan schade dan wordt deze hem door de vereniging vergoed. -----
5. Besluiten door de vergadering tot het doen van buiten het onderhoud vallende uitgaven die een belang ad VIJFTIGDUIZEND GULDEN (F. 50.000,00) -

of een door de vergadering vast te stellen hoger bedrag te boven gaan, kunnen slechts worden genomen met een meerderheid van tenminste drie/vierde van het aantal uitgebrachte stemmen in een vergadering, waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen.

In een vergadering, waarin minder dan twee/derde van het totaal aantal stemmen kan worden uitgebracht, kan geen geldig besluit worden genomen.

In dat geval zal een nieuwe vergadering worden uitgeschreven, te houden niet vroeger dan twee en niet later dan zes weken na de eerste.

In de oproep tot deze vergadering zal mededeling worden gedaan dat de komende vergadering een tweede vergadering is als bedoeld in dit artikel.

In deze vergadering zal over de aanhangige onderwerpen een besluit kunnen worden genomen ongeacht het aantal stemmen dat ter vergadering kan worden uitgebracht.

6. Indien door de vergadering overeenkomstig het in het vijfde lid bepaalde tot het doen van een uitgave wordt besloten, wordt tevens de extra voorschotbijdrage bepaald, welke door het bestuur te dier zake van de eigenaars kan worden gevorderd. De uitvoering van zodanige besluiten kan eerst geschieden wanneer de voor de uitvoering benodigde gelden in de kas van de vereniging gereserveerd zijn.
7. Het in het vijfde lid bepaalde geldt eveneens voor besluiten tot verbouwing of voor besluiten tot het aanbrengen van nieuwe werken of installaties of tot het wegbreken van bestaande werken of installaties, voor zover deze niet als een uitvloeisel van het onderhoud zijn te beschouwen. De eigenaar die van zodanige maatregel geen voordeel trekt is niet verplicht in de kosten hiervan bij te dragen.

Artikel 38.A

1. Besluiten betreffende het onderhoud als bedoeld in artikel 2 lid 4 sub b zullen per trappenhuis worden genomen door de eigenaars van de daarbedoelde appartementsrechten, al of niet in een afzonderlijk daartoe belegde vergadering.

2. Het onder "II. Vergadering van Eigenaars" -----
bepaald is terzake, mutatis mutandis, van -----
toepassing met dien verstande dat: -----
- in artikel 33: -----
- lid 3: wordt gelezen (de eigenaar(s) van -----
tenminste een/vijfde van de betrokken -----
appartementenrechten; -----
- lid 5: de betrokken vergaderingen worden -----
voorgezeten door de voorzitter van de -----
vergadering van eigenaars; -----
- in artikel 34: -----
lid 2 juncto artikel 37 lid 5: het totaal -----
aantal stemmen is in dit verband gelijk aan -----
het aantal appartementenrechten per -----
trappenhuis; -----
- artikel 38: -----
- lid 3: over de kleur van het -----
buitenschilderwerk wordt niet per trappenhuis -----
maar door de algemene vergadering van -----
eigenaars beslist; -----
- lid 5: het hiergenoemde bedrag wordt per -----
trappenhuis vastgesteld en wel voor het -----
trappenhuis als bedoeld in artikel 2 lid 4 sub -----
b: -----
onder 1, op TWINTIGDUIZEND GULDEN -----
(F. 20.000,00); -----
onder 2, op VEERTIENDUIZEND GULDEN -----
(F. 14.000,00); -----
onder 3, op NEGENDUIZEND GULDEN (F. 9.000,00).

Artikel 39. -----

1. Tot het aangaan van overeenkomsten, waaruit -----
regelmatig terugkerende verplichtingen, die zich -----
over een langere periode dan een jaar -----
uitstrekken, voortvloeien, kan slechts door de -----
vergadering worden besloten, voor zover de -----
mogelijkheid hiertoe uit het reglement blijkt. -----
2. Het in het eerste lid bepaalde is niet van -----
toepassing op overeenkomsten die betrekking -----
hebben op het administratief- en technisch -----
beheer en onderhoud, alsmede op verzekeringen. -----

Artikel 40. -----

1. Van het verhandelde in de vergadering worden, -----
tenzij hiervan een notarieel proces-verbaal -----
wordt opgemaakt, onderhandse notulen gehouden, -----
welke worden vastgesteld in dezelfde of de -----
eerstvolgende vergadering en als blijkt daarvan -----

- door de voorzitter, en een lid van het bestuur -
worden ondertekend. -----
2. Iedere eigenaar kan te allen tijde inzage van de
notulen verlangen. -----

III. BESTUUR VAN DE VERENIGING. -----

Artikel 41. -----

1. a. Het bestuur berust bij één of meer -----
bestuurders, die in functie benoemd worden --
door de vergadering. -----
b. Het bestuur kent een voorzitter, secretaris -
en een penningmeester, welke functies in één -----
of twee personen verenigbaar zijn. -----
c. Het bestuur besluit bij volstrekte -----
meerderheid van de uitgebrachte stemmen in --
een vergadering waarin alle bestuurders -----
aanwezig- of vertegenwoordigd zijn, bij -----
staking van stemmen beslist de vergadering --
van eigenaars. -----
d. De vereniging wordt in en buiten rechte -----
vertegenwoordigd door de voorzitter van het -
bestuur. -----
Bij tijdelijke verhindering of ontstentenis van
de voorzitter van het bestuur, alsmede bij -----
tegenstrijdig belang van de voorzitter van het -
bestuur met de vereniging of met de gezamenlijke -----
eigenaars, treden twee andere bestuursleden ---
gezamenlijk ter vertegenwoordiging van de -----
vereniging op. -----
Ingeval van belet, ontstentenis of tegenstrijdig
belang van het gehele bestuur met de vereniging
of met de gezamenlijke eigenaars treedt de -----
voorzitter en bij ook diens belet, ontstentenis
of tegenstrijdig belang de plaatsvervangend ----
voorzitter op ter vertegenwoordiging van de ----
vereniging, terwijl indien ook deze in een van -
gemelde situaties verkeert de vergadering iemand
zal aanwijzen ter vertegenwoordiging van de ----
vereniging. -----
2. De bestuurders worden voor een maximale periode
van drie jaar benoemd en zijn steeds -----
herbenoembaar. -----
De bestuurders kunnen te allen tijde worden -----
ontslagen. -----
3. Het bestuur beheert de middelen van de -----
vereniging, waaronder begrepen de gelden -----
gereserveerd voor de noodzakelijke vernieuwingen

- als bedoeld in artikel 4 eerste lid, -----
onverminderd het bepaalde in artikel 32. De ----
vergadering kan regelen vaststellen met -----
betrekking tot het beheer van de middelen van de
vereniging. -----
De vergadering kan besluiten de administratie -
waaronder dient te worden verstaan het -----
incasseren van alle ontvangsten en het doen van
alle uitgaven, het voeren van de boekhouding in
de meest uitgebreide zin en het verstrekken van
de nodige specificaties en opgaven aan de ----
eigenaars en het bestuur, zoals een en ander ---
nader zal worden geregeld in de desbetreffende -
overeenkomst - op te dragen aan een door haar --
aan te wijzen administratief beheerder en onder
de voorwaarden als door haar met die beheerder -
zullen worden overeengekomen. -----
4. Het bestuur heeft de machtiging van de -----
vergadering voor het instellen van en berusten -
in rechtsvorderingen en het aangaan van -----
dadingen, het in eigendom verkrijgen, -----
vervreemden of bezwaren van registergoederen, --
alsmede voor het verrichten van -----
rechtshandelingen en het geven van kwijtingen --
een belang van een nader door de vergadering ---
vast te stellen bedrag te boven gaande. Het ----
bestuur heeft geen machtiging om in een geding
verweer te voeren en voor het nemen van -----
conservatoire maatregelen. -----
5. Voor zover in verband met de omstandigheden het
nemen van spoedeisende maatregelen, welke uit --
een normaal beheer kunnen voortvloeien, -----
noodzakelijk is, is het bestuur zonder opdracht
van de vergadering hiertoe bevoegd, met dien ---
verstande dat het voor het aangaan van -----
verbintenissen een belang van een nader door de
vergadering vast te stellen bedrag te boven ----
gaande de machtiging nodig heeft van de -----
voorzitter van de vergadering. -----
6. Het bestuur is verplicht om indien de eigenaars
van ten minste zeven appartementsrechten daarom
schriftelijk verzoeken alle inlichtingen te ----
verstrekken betreffende de administratie van het
gebouw en het beheer van de fondsen, welke die -
eigenaars mochten verlangen, en hen op hun -----
verzoek inzage te verstrekken van alle op die --
administratie en dat beheer betrekking hebbende
boeken, registers en bescheiden; het houdt de --

- eigenaars op de hoogte van het adres en het telefoonnummer van het bestuur. -----
7. In afwijking van vorenstaande zal voor de eerste maal als bestuur optreden een door -----
Bouwconsulting Vught B.V. aan te wijzen persoon. -----

Artikel 42. -----

Het bestuur legt een register aan van eigenaars en gebruikers. Na kennisgeving als bedoeld in de artikelen 5:122 tweede lid en 5:123 vierde lid van het Burgerlijk Wetboek en na ontvangst van de verklaring als bedoeld in artikel 24 eerste lid wordt het register door het bestuur bijgewerkt. -----

Artikel 43. -----

Het bestuur is verplicht de kasmiddelen van de vereniging te plaatsen op een giro- of bankrekening ten name van de vereniging. -----

M. HUISHOUDELIJK REGLEMENT -----

Artikel 44. -----

1. De vergadering stelt een huishoudelijk reglement vast ter regeling van de volgende onderwerpen: -----
- a. het gebruik van de gemeenschappelijke gedeelten en de gemeenschappelijke zaken; de regels als bedoeld in artikel 5:128 van het Burgerlijk Wetboek moeten in het huishoudelijk reglement worden opgenomen en daarvan deel uitmaken; -----
 - b. het gebruik van de privé gedeelten; -----
 - c. de orde van de vergadering; -----
 - d. de instructie aan het bestuur; -----
 - e. al hetgeen overigens naar het oordeel van de vergadering regeling behoeft; alles voorzover dit niet reeds in het reglement is geregeld. -----
- Bepalingen in het huishoudelijk reglement die in strijd zijn met de wet of het reglement worden voor niet-geschreven gehouden. -----
2. Het huishoudelijk reglement kan door de vergadering slechts worden vastgesteld, gewijzigd en aangevuld met een meerderheid van tenminste drie/vierde (3/4) van het aantal uitgebrachte stemmen, in een vergadering waarin een aantal eigenaars tegenwoordig of vertegenwoordigd is, dat tenminste twee/derde (2/3) van het totaal aantal stemmen kan uitbrengen. -----

Artikel 38 vijfde lid is van overeenkomstige ---
toepassing. -----

3. Bij vervreemding van een appartementsrecht is de
verkrijger die het privé gedeelte zelf in -----
gebruik wil nemen verplicht een verklaring te --
tekenen dat hij de bepalingen van het -----
huishoudelijk reglement zal naleven. -----
4. Naast het in lid 1 bepaalde maakt onderdeel van
het huishoudelijk reglement uit de koppeling van
de exclusieve gebruiksrechten van de -----
parkeerplaatsen in de parkeergarage aan de -----
diverse appartementsrechten. -----
Voor dit gedeelte van het huishoudelijk -----
reglement geldt hetgeen in artikel 14.A van deze
akte is bepaald. -----

IV. INDEXERING. -----

Artikel 45. -----

Alle in deze akte genoemde geldbedragen, met -----
uitzondering van die bedoeld in artikel 8 lid 5, --
worden per een juli van ieder jaar, voor het eerst
op een juli negentienhonderdneenennegentig, -----
verhoogd of verlaagd overeenkomstig de stijging of
daling van de Totaal Consumentenprijsindex, -----
werknemersgezinnen met een laag inkomen 1999. -----
De verhoging of verlaging wordt berekend door het -
te eniger tijd geldende bedrag te vermenigvuldigen
met een breuk waarvan de teller wordt gevormd door
het gemiddelde indexcijfer van het eerste kwartaal
van het betrokken kalenderjaar en de noemer door --
het gemiddelde indexcijfer van het eerste kwartaal
van het daaraan voorafgaand kalenderjaar. -----

N. OVERGANGSBEPALINGEN -----

Artikel 46. -----

- a. De vergadering van eigenaars en het bestuur, ---
voorzover aan haar het beheer van de -----
gemeenschappelijke gedeelten en -----
gemeenschappelijke zaken is opgedragen, zullen -
geen beslissingen kunnen nemen of overeenkomsten
aangaan waaruit verplichtingen voortvloeien die --
zich uitstrekken over een langere periode dan -----
een jaar na de algemene oplevering van het
gebouw, behoudens het hierna bepaalde. -----
b. Bedoelde overeenkomsten mogen wel worden -----
aangegaan in die gevallen waarin bedoelde -----

verplichtingen noodzakelijkerwijze voor een ----
langere periode moeten gelden danwel ten minste --
twee/derde van de appartementsrechten door de --
ondernemer aan derden is overgedragen, danwel na
de algemene oplevering van het gebouw tenminste
zes maanden zijn verstreken. -----

c. In afwijking van vorenstaande zal het bestuur --
voor de vereniging van eigenaars en de -----
gezamenlijke eigenaars wel bevoegd zijn de ----
navolgende overeenkomsten te sluiten, te weten:
- de opstalverzekering, -----
- de Wettelijke Aansprakelijkheidsverzekering --
voor eigenaars, -----
- een overeenkomst met een administratief -----
beheerder als bedoeld in artikel 41 lid 3 van --
deze akte en wel voor een periode van maximaal -
drie jaren na de oplevering van het gehele ----
gebouw. -----

WAARVAN AKTE, in minuut opgemaakt, is verleden te -
VUGHT ten dage voormeld. -----
Na de zakelijke opgave van de inhoud van deze akte
aan de komparante mij, notaris, bekend, verklaarde
deze van de inhoud van deze akte te hebben kennis -
genomen en op volledige voorlezing daarvan geen ---
prijs te stellen. -----
Onmiddellijk na beperkte voorlezing is deze akte --
door de komparante en mij, notaris, ondertekend om
twaalf uur en -----
vijfendertig minuten. -----